Валерий Михайлович ВАКУЛЕНКО,
Глава Центра Эко-Девелопмента,
к.э.н., член-кор. МАОН, CIPS, CCIM

ВЛИЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА НА *УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ*

Центр ЭкоДевелопмента

Пушкинский р-н Санкт-Петербурга

CHAMBER of COMMERCE & INDUSTRY of PUSHKIN and PAVLOVSK

eco ESTATE™

ecoDeveloper™

www. ECOESTATE.tv

Влияние девелопмента и недвижимости

- Глобальное изменение климата на 55% связано с недвижимостью и развитием территорий
- На 35% с транспортом (тоже от девелопмента)
- Просчеты и нарушения правил эко-девелопмента бьют по всем жителям

КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

- КАЖДЫЙ БЫВАЕТ В РОЛИ ДЕВЕЛОПЕРА (РЕМОНТ КВАРТИРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО ДАЧИ И ПР.)
- НАДО ОТНОСИТЬСЯ К ЭТОМУ КАК К СОКРАЛЬНОМУ!
- ИБО «**МЫ НЕ ПОЛУЧАЕМ ЗЕМЛЮ В НАСЛЕДСТВО ОТ ПРЕДКОВ, А БЕРЕМ ЕЕ ВЗАЙМЫ У НАШИХ ПОТОМКОВ!**»
- **ЛЮБОЙ ЧЕЛОВЕК, ЧТО-ЛИБО СТРОЯЩИЙ, ТЕМ БОЛЕЕ СТРОИТЕЛИ, ДЕВЕЛОПЕРЫ, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЭКО-ДЕВЕЛОПЕРАМИ ИЛИ ПО МЕНЬШЕЙ МЕРЕ ДОБРОСОВЕСТНО СТРЕМИТЬСЯ СТАТЬ ТАКОВЫМИ!**
- В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ ЭТО НЕГОДЯИ УБИВАЮЩИЕ ЗЕМЛЮ И ЛЮДЕЙ, ЛИБО БЕЗДАРИ, НЕ СПОСОБНЫЕ ОВЛАДЕТЬ СВОЕЙ ПРОФЕССИЕЙ.
- ТАКИЕ НЕ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ПРАВА ЧТО-ЛИБО СТРОИТЬ!

© Вакуленко В.М., 2014

СРАВНЕНИЕ ЭКОЛОГИИ В ЦС СПб И В СОСЕДНИХ СТРАНАХ

В соседней Финляндии (бывшая часть России, тот же климат, та же природа):

- **НА ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ТРАТЯТ В 4 РАЗА МЕНЬШЕ ЭНЕРГИИ, ЧЕМ В СПб;**
- **ВЕЗДЕ ЕСТЬ ВЕЛО-, ПЕШЕ-, ЛЫЖНЫЕ ДОРОЖКИ, С НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ (даже в лесах);**
- **ПРАКТИЧЕСКИ НЕТ ПРОБОК НА ДОРОГАХ;**
- **НЕТ ТРУЩЕБ И «ШАНХАЕВ»;**
- **КОМФОРТНАЯ, НЕ ПЕРЕГРУЖЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

и т.д. (то же в Швеции, Норвегии, Дании)

© Вакуленко В.М., 2014

ДЕВЕЛОПМЕНТ В ПУШКИНЕ

© Вакуленко В.М., 2014

- Резкий **рост объемов строительного девелопмента и приток новых жителей** в Пушкинском районе имеет как позитивные, так и негативные последствия:
- ***дорожные пробки, снижение безопасности жителей, ухудшение экологической ситуации и социальной среды.***
- Реальная **угроза разрушения неповторимой красоты**, гармонии, экологии, ауры одного из прекраснейших мест России, риск превращения в банальный промышленно-спальный район, безликий и суетный, загазованный и т.д.

© Вакуленко В.М., 2014

- Жители хотят **сохранить и развить все лучшее**, что есть в районе: дворцово-парковые ансамбли; прекрасные храмы; аграрный опытно-научный и учебный потенциал и многое другое.
- Наличие у Пушкинского района **необходимого потенциала** для превращения в модельный (образцовый) для России урбанистический район («**ЭкоГрад**»), развивающийся по принципам устойчивого, экологического развития, в соответствии с утвержденными законами и экологической политикой государства.

© Вакуленко В.М., 2014

Основные параметры ЭКОГРАДА по VTT

© Вакуленко В.М., 2014

СОЗДАНИЕ ЭКОГРАДА (района устойчивого развития):

-дело не разовое, но длительное, постоянное;.

-это не разовая акция, не проект, это процесс, который нужно начать и больше не прекращать, передавая следующим поколениям.

НЕОБХОДИМО УЧАСТИЕ И КОНСТРУКТИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО ВСЕХ ОСНОВНЫХ ОТВЕТСТВЕННЫХ СИЛ

ГРАЖДАНЕ, ВЛАСТЬ, БИЗНЕС,

КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ВЫРАБОТАТЬ, ЗАКЛЮЧИТЬ И ЗАТЕМ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СОГЛАШЕНИЕ (меморандум, декларацию) О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ РАЙОНА.

В этом процессе могут принять участие все ответственные и компетентные граждане, организации, сообщества и пр., ибо в экологии и здоровье одинаково заинтересованы все разумные люди, независимо от их партийной, религиозной, национальной, социальной и прочей принадлежности. **Но каждый должен быть готов сам «нести свой чемодан», а не только давать советы или ЦУ другим**.

Для координации и развития такого рода деятельности нужна структура (организация) и интернет-портал.

© Вакуленко В.М., 2014

Структура, например Совет по устойчивому развитию, мог бы:

- принимать от граждан, осуществлять предварительную общественную экспертизу и выявлять наиболее актуальные, значимые и реальные для осуществления предложения по решению проблем экологического развития Пушкинского района;

- помогать выявлять и находить эффективное применение соответствующим потенциалам начинающим предпринимателям и уже работающим фирмам района (во многих передовых странах мира самыми быстрыми темпами растет именно бизнес, связанный с экодевелопментом - сервис, производство, строительство, торговля и прочее), структур власти, общественных организаций ;

- содействовать нахождению путей сотрудничества между гражданами, бизнесом и структурами власти в решении экологических проблем и экомодернизации Пушкинского района,

- содействовать в реализации наиболее актуальных экологических проектов и направлений, давать общественную оценку эффективности, результативности таких проектов,

- поощрять наиболее активных участников эко-девелоперского и эко-модернизационного процесса,

- распространять наиболее передовой опыт района в этих направлениях, в т.ч. для продвижения Пушкинского района как туристского центра и благоприятного места для инвестиций и др.

-служить площадкой, где на регулярной основе осуществляются встречи, общение, обмен идеями и опытом заинтересованных в экопроектах лиц, в ней должна формироваться база знаний, для обеспечения всех заинтересованных участников соответствующей научной, методической информацией, экоинновациями, ноу-хау), где можно получить поддержку своим экоинициативам, экопроектам, находить партнеров-единомышленников и другие нужные связи.

© Вакуленко В.М., 2014

ЭКО-РЕШЕНИЯ

© Вакуленко В.М., 2014

БЛИЖАЙШИЕ ЗАДАЧИ

- Сформировать рабочую группу, включающую представителей наиболее значимых общественных организаций, органов власти, науки и бизнеса;
- Подготовить проект соглашения, в котором определить основные задачи и пути их решения («дорожную карту»), с определением ролей участников соглашения (первые задачи должны быть понятны и не слишком сложны);
- Вынести соглашение на обсуждение общественности, по итогам провести широкий форум, на котором подвести итоги обсуждения и подписать соглашение;
- **Самый длинный путь начинается с первого шага. Дорогу осилит идущий. Надо начинать движение по устойчивому развитию, ибо альтернативы все равно не существует.**

© Вакуленко В.М., 2014

ПУШКИН - ЭКОГРАД

ЭнергоЭффективность

«Смартизация» города

ВодоЭффективность

Здоровый и эко-ответственный стиль жизни

Эко-дороги (вело- и пешие маршруты)

Эко-безопасная современная транспортная инфраструктура

Раздельный сбор мусора, рециклинг

и другие эко-инициативы..

Интернет-портал для продвижения идей, подходов и проектов ЭкоДевелопмента

Организация Эко-ориентированного диалога и взаимодействия между местными властями, бизнесом и общественностью

© Вакуленко В.М., 2014

СПАСИБО

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Вакуленко Валерий Михайлович

Инновационный Центр Эко-Девелопмента,

Президент, к.э.н, член-корр. МАОН, CCIM

тел +7921 966 57 97

© Вакуленко В.М., 2014